



**SENCILLAMENTE
DISTINTO**

LOFTY
CITY
HUB



LOFTY CITY HUB NO SOLO ES UN EDIFICIO. ES UNA DECLARACIÓN.

Un proyecto que rompe moldes,
que redefine lo que significa vivir,
trabajar e invertir en la ciudad.

No hablamos de metros cuadrados.
Hablamos de experiencias que
inspiran, de espacios que impulsan,
de un hub que conecta ciudad, vida
y oportunidades.

Lofty City Hub es el símbolo de una
nueva generación de proyectos:
dinámicos, inspiradores,
sostenibles.

En el mundo inmobiliario, lo que
importa no es parecer distinto, sino
generar verdadero valor.

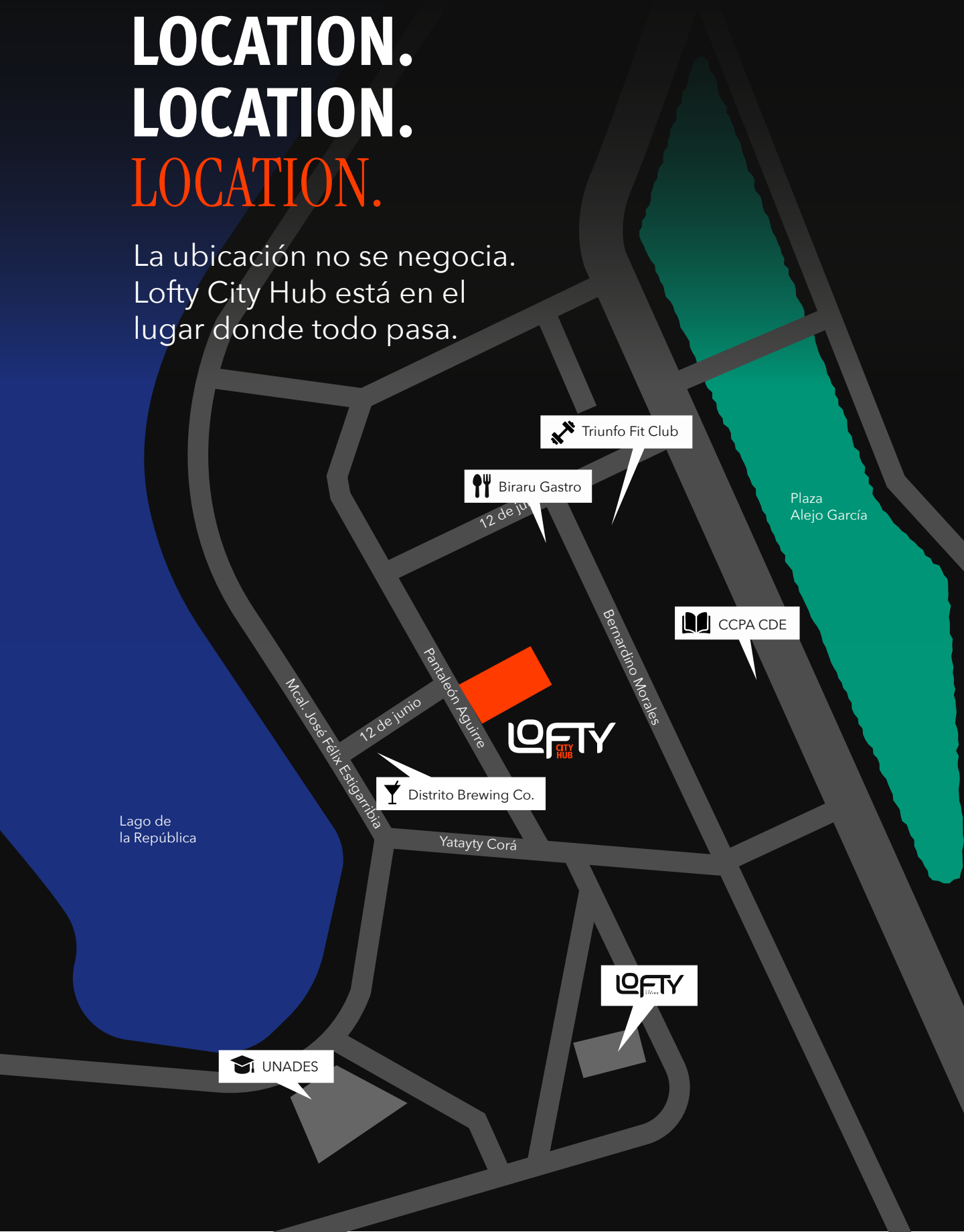
Lofty City Hub no compete
con lo tradicional: lo redefine.

Porque cuando todo parece igual,
solo un proyecto se atreve a ser
sencillamente distinto.



LOCATION. LOCATION. LOCATION.

La ubicación no se negocia.
Lofty City Hub está en el
lugar donde todo pasa.



A photograph of a modern urban courtyard. The space is paved with light-colored tiles and is flanked by tall, rectangular concrete pillars. On the left, there is a long, low planter box filled with various green plants. A person is sitting on a bench next to a dog. In the center, a group of white birds is gathered on the ground. To the right, there is a curved walkway leading to a glass-enclosed area that appears to be a cafe or restaurant. The overall atmosphere is bright and open.

LAS PLANTAS COMERCIALES

UN HUB URBANO EN MOVIMIENTO

Las tres primeras plantas integran Lofty City Hub con la ciudad. Una plaza comercial de triple altura y paso peatonal abierto reúne bares, cafeterías, lavandería y gimnasio en seis locales premium: la primera experiencia de paseo urbano en Ciudad del Este.

En la planta 15, un centro de convenciones en doble altura, con nivel hotelero y vistas panorámicas, refuerza la competitividad de los alquileres temporales y atrae público todo el año.

El nivel 23 corona con el primer rooftop gastronómico de la ciudad: un restó-bar en doble altura que redefine la vida nocturna.

| La primera experiencia de paseo urbano en Ciudad del Este.

Ascensores inteligentes y accesos electrónicos de última generación garantizan seguridad y fluidez.

Un ecosistema urbano que transforma la manera de vivir la ciudad.



* DISEÑO CON PROPÓSITO. ARQUITECTURA QUE INSPIRA

Lofty City Hub se organiza en bloques funcionales y complementarios, creando un edificio dinámico que integra ciudad, vida y experiencias.



Rooftop Gastronómico

Planta 23, doble altura

Primer restó-bar en altura de CDE.

Una experiencia urbana única para coronar el proyecto.

Departamentos de 40 y 60 m² Plantas 16 a 22

- Unidades ideales para Airbnb y alquiler temporario.
- Tipologías que atraen tanto a residentes como a inversores.

Salón de eventos corporativo Planta 15, doble altura

- Espacio de nivel hotelero con vistas panorámicas.
- Explotación comercial que suma rentabilidad y valor agregado.

Bloque Residencial Monoambientes Plantas 9 a 14

Continuidad de oferta versátil para alquiler o inversión.

Amenities disruptivos Planta 8

- Recording room, podcast room, coworking, chill room y más.
- Diferencial frente al mercado local.

Bloque Residencial Monoambientes Plantas 4 a 7

- Departamentos compactos y funcionales.
- Alta demanda en alquileres jóvenes y temporales.

Bloque Comercial Plantas 1 a 3

- Plaza comercial con triple altura.
- Bares, cafeterías, gimnasio, lavandería y servicios premium.



AMENIDADES



UN EDIFICIO QUE PIENSA EN LA GENERACIÓN DE HOY

- * Lofty City Hub no repite fórmulas. Sus amenidades traen la nueva generación de espacios pensado en los consumidores actuales, que entienden la vida actual, conectada y creativa.



Recording Studio
para creadores de contenido.



Podcast Room profesional,
lista para transmitir ideas al mundo.



Cabinas temáticas
para clases online, streaming
o reuniones virtuales.



Coworking place,
listo para un profesional moderno.



Study Center
perfecto para enfocarse.



Chill Room
para desconectar la mente
y conectarse con uno mismo.



Sala de juegos
para compartir y vivir en comunidad



Livings al aire libre,
para disfrutar de las vistas

ÚNICO

UN SET DE EXPERIENCIAS QUE NO EXISTE HOY EN EL MERCADO LOCAL

Pensado para jóvenes dinámicos, nómades digitales y creativos que buscan más que un lugar para vivir: buscan un hub que acompañe su estilo de vida.



An architectural rendering of a modern multi-story building at night. The building features a prominent curved, illuminated canopy over the entrance area. The upper floors have large windows with warm interior lighting visible. A sign on the right side of the building reads "LOFTY" in a stylized, glowing font. The ground floor is open and airy, with people walking around. The building is surrounded by lush green trees and a well-maintained garden area. The overall atmosphere is sophisticated and modern.

INVERSIÓN

INVERTIR EN LOFTY

Ubicación privilegiada

Principal motor de plusvalía en real estate.

Revalorización asegurada

Edificios de vanguardia multiplican la demanda y el valor de los activos.

Tipologías exactas

Monoambientes para rentas largas y unidades diseñadas para rentas temporales y el más alto retorno.

Track record probado

Lofty Co Living, vendido al 100% en etapa de pozo, respalda la confianza en esta nueva propuesta.



UNIDADES EFICIENTES, ALTAMENTE RENTABLES Y LISTAS.

Cada departamento de Lofty City Hub nace de la combinación entre datos, análisis y experiencia, transformados en arquitectura inteligente. Espacios que maximizan metros, potencian la luz natural y priorizan la comodidad.

Invertí en departamentos amoblados y semi amoblados.

Conocé nuestras unidades.





TU RITMO

LOFTY CITY HUB ES PARTE DE UNA NUEVA GENERACIÓN DE INVERSIONES

TU LOFTY

Un proyecto diseñado para trascender y multiplicar valor. Enfocado en el futuro, pero en el consumidor actual.

Es apostar por un modelo probado y ahora llevado a un nivel superior.

Invertí distinto, invertí Lofty.

Sencillamente distinto.



www.invertienlofty.com.py



LOFTY

CITY HUB



Desarrolla y comercializa

 **Métrika**

Codesarrolla

 **EDIFICA**